



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.1045/10
13.01.2016.године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Леонтијевић Милоја из Пожеге, Јовановић Милине из Здравчића, Леонтијевић Милеве, Леонтијевић Миломира и Алексић Јордана свих из Карана, Симовић Петра, Симовић Лепосаве и Миливојевић Зоре свих из Луновог Села, Шарчевић Миладе из Ужица, које заступа пуномоћник Малина Ђокић, адвокат из Ужица, против извршног дужника ЗЗ „Лужничка долина“ Каран, кога заступа пуномоћник Надежда Миливојевић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **13.01.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности ванкњижно власништво извршног дужника ЗЗ „Лужничка долина“ Каран које се налазе на месту званом „Велика Металка“ на кат.парцели 1903 КО Каран која парцела је власништво трећег лица, путем усменог јавног надметања на дан **11.02.2016.године** са почетком у **11,30** часова, **соба 28** овог суда и то:

- објекта бр.1- продавнице и три магацина, површине 94,88 м2,
- објекта бр.2- магацина који се лепи уз објекат бр.1, површине 62,18 м2

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1045/10 од 22.12.2015.године и то:

- објекта бр.1- продавнице и три магацина, површине 94,88 м2 на износ од 813.406,24 динара,
- објекта бр.2- магацина који се лепи уз објекат бр.1, површине 62,18 м2 на износ од 114.224,66 динара,

што укупно износи од **927.630,90 динара.**

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи укупно **556.578,54** динара, што представља 60% од утврђене вредности обе непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **92.763,09** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду

пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понутилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.01.2016. године, 2.И .1045/10

Судија,
Вера Петаковић
Вера Д. Петаковић
за тачност оглавака